

Grundejerforeningen Klitrosebugten
Generalforsamling, lørdag den 19.11.2005
Forsamlingshuset, Havnebyen

21 stemmeberettigede var fremmødt.

1. Valg af dirigent: Hans Henrik Raith, som konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning om det forløbne år.

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder.

Jacques Florisson og Aase Larsen er udtrådt af bestyrelsen.

Suppleant Leif Larsen er indtrådt i bestyrelsen efter Jacques Florisson.

Der har været 4 medlemmer i bestyrelsen fra den 1. september, da Aase Larsen udtrådte.

Bent Nielsen overtog formandsposten efter at Jacques Florisson solgte i juni. Vi havde håbet, at det havde været lidt længere inden han fik solgt. Men han fik solgt og det gjorde mange andre også. Vi har fået meddelelse om 12 ejerskifter. Derudover er der nogle ejerskifter, som endnu ikke er meddelt til grundejerforeningen.

Husk at meddele ejerskifte samt flyttemeddelelse til grundejerforeningen.

Generelt er der solgt til meget flotte priser: Huse i første række omkring 3.000.000,- i anden række i nærheden af 2.000.000, og der er solgt en grund til over 1.000.000,- (ikke første række). Når priserne er så gode, skyldes det selvfølgelig, at vi er beliggende i et naturskønt område og, at husene er velholdte. Med til at holde priserne oppe er også, at vores område fremtræder pænt og ryddeligt.

Bestyrelsen lægger meget vægt på, at foreningens område fremtræder som et rigtig sommerhusområde med naturgrunde og ikke som et parcelhusområde i en forstad. Bestyrelsen ser med tilfredshed på, at mange fælder eller beskærer høje træer, så vi bevarer områdets åbne karakter.

Vedtægter og deklaration skal overholdes 100%, dette bidrager til at området fremtræder pænt.

Vi har opfordret medlemmer til at fjerne brandfarlige kvasbunker. Meget kvas er fjernet, men ikke alt. Vi har en udmærket genbrugsplads i havnebyen, der med glæde modtager kvas og andet affald. Vi kommer med et forslag til, hvordan kvasbunker skal håndteres i fremtiden. ,

Ulovlig parkering på vores veje har været et stigende problem. Enhver form for parkering på vores veje er forbudt også for medlemmer. Henkastning af affald i fællesarealet er også et problem. Bestyrelsen kommer derfor med forslag til nyt ordensreglement.

En parcel beliggende på Gribenvej bruger vores veje som adgang til sin grund, men er ikke medlem af grundejerforeningen. Vedkommende vil ikke være medlem og vil ikke betale til bidrag til vedligeholdelse af vejene. Sagen har været hos advokat og i kommunen uden at en løsning er kommet nærmere. Generalforsamlingen skal beslutte sig for, hvad der skal ske.

Vejene og fællesarealer er vedligeholdt på sædvanlig måde. Vejene er netop nu i så god stand, at reparation i efteråret ikke har været nødvendig. Hvis tung trafik i forbindelse med nybyggerier medfører uforholdsmæssigt stort slid på vejene, vil regning for opretning blive fremsendt til de pågældende bygherrer.

Grundejerforeningen er udmeldt af SAGT, Sammenslutningen af grundejere i Trundholm Kommune. SAGT er blevet en "selskabelig forening" for medlemmerne af SAGT's bestyrelse. Vi har aldrig haft noget ud af dette medlemskab.

Der har ikke været melding om indbrud i vores forening.
Et ulovligt opstillet bænkebord i fællesområdet over for købmanden er blevet fjernet.

Bent Nielsen

Formandens beretning blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab for 2004/2005.

Regnskabet godkendes.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og godkendelse af budgetforslag

**4.1. Fastsættelse af kontingent og godkendelse af budgetforslag.
Budgetforslaget blev vedtaget og kontingentet blev fastsat til 475 kr.**

4.2. Kvasbunker er brandfarlige. Bestyrelsen vil rette henvendelse til grundejere med større kvasbunker for at få disse fjernet. Hvis henvendelsen ikke medfører at kvaset fjernes, vil bestyrelsen sørge for at det bliver kørt væk for medlemmets regning.
Forslaget blev vedtaget

4.3. Gnibenvej 18 ønsker ikke at være medlem af Klitrosebugten og har heller ikke pligt til dette. Parcellen har ikke indkørsel fra Gnibenvej, men der er etableret indkørsel via Buskrosevej. Ejeren af Gnibenvej 18 bidrager ikke med noget til vedligeholdelse af vores veje. Ejeren af Gnibenvej 18 nægter at betale noget som helst.

Der er 2 løsningsmuligheder, som generalforsamlingen bedes tage stilling til.

1. Lade være at gøre noget
2. Spærre for adgangen til Gnibenvej 18 fra Buskrosevej, hvis ejeren ikke vil bidrage til vore vejudgifter med f.eks. 250 kr. om året. (advokat skal måske spørges om lovligheden af dette først)

Det blev vedtaget at spærre for adgangen til Gnibenvej 18 fra Buskrosevej, hvis ejeren ikke er villig til at bidrage til udgifterne til vedligeholdelse af vores veje, 250 kr. pr år.

4.4. Forslag til nye ordensregler for foreningen (bilag vedlagt)

Det fremsendte forslag fra bestyrelsen blev vedtaget dog med enkelte tilføjelser vedrørende husdyrhold. Endvidere skal skiltning i området medvirke til overholdelse af ordensreglerne.

4.5. Helhedsløsning for fællesarealet for enden af Søstensvej. Der har stået meget blæst om dette område gennem årene. Og det ulmer stadig lidt. I området findes en betontunnel med nogle huller i. Disse blev for år tilbage dækket af 5 mm jernplader med efterfølgende påfyldning af jord. Man kan være bekymret for at disse plader er ved tære igennem med det resultat, at man kan falde i et hul. Bestyrelsen foreslår derfor, at disse huller findes og sikres ordentligt.

Ejeren af Sandstensvej 1 klager over, at folk der går på "den gamle sti" visse steder kommer ind på hans grund. Bestyrelsen forslår, at ejeren af Sandstensvej 1 etablerer et 4 meter bredt levende hegn (2 meter på fællesarealet og 2 meter på hans egen grund) som beskrevet i deklARATIONEN §6.

For at undgå at folk herefter vil benytte "den gamle sti" og komme i kollision med det nye levende hegn fjernes der nogle buske og anden beplantning på tunnelen som muliggør fremkommeligheden i området.

Der lægges nogle sten for enden af Søstensvej, der skal forhindre biler i at parkere ved indgangen til fællesarealet. Samtidig fjernes de 2 jernchikaner. Stenene vil få en sådan størrelse, at de kan skubbes til side, hvis man skal forbi med en bådtrailer.

Følgende blev vedtaget:

- **Undersøgelse af den overdækkede tunnel for enden af Søstensvej: Det overgives til bestyrelsen, hvad der er praktisk muligt. En undersøgelse koster jo penge.**
- **Etablering af et 2 meter bredt levende hegn til Sandstensvej 1 blev forkastet. Gartneren rydder det sidste stykke af øvre stivej ved fællesarealet for enden af Søstensvej, så ejeren af Sandstensvej 1 ikke får gener af trafikken på egen grund.**
- **Parkering gøres umulig for enden af Søstensvej ved stenlægning.**

5. Ingen medlemsforslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Fungerende formand, Bent Nielsen, vælges som formand.

Leif Larsen opstiller som kasserer og vælges.

Jørgen Maribo opstiller og vælges.

Hans Henrik Raith opstiller og vælges.

7. Som suppleant til bestyrelsen opstiller Bente Levine og vælges.

8. Revisorer. Jørgen Hansen opstiller og vælges som revisor sammen med Leif Renneberg. Som revisorsuppleant vælges Ole Bang Mikkelsen.

9. Eventuelt: Carsten Parby foreslår, at hybenroserne beskæres ved nederste sti ved stranden, samt at der installeres grusbunker ved vejene, der fortsat er plaget af huller. Stabilt grus ved de nederste klitter ville også være en fordel. Grundejerforeningen vil se på sagen.

Dirigenten takker for god ro og orden – og det samme gør formanden!
Referent: Sune Pilgaard, Kiselvej 5